



FERTIGHÄUSER 2016

2016

DER BESTSELLER VOM MARKTFÜHRER

FERTIG HÄUSER



Trendhäuser



Glashäuser



Stadthäuser



Landhäuser



Holzhäuser



100 Häuser zum Träumen

Fertigbau: Effizient, smart, nachhaltig
Musterhäuser: Ausstellungs-Übersicht

Wohnideen: Küche und Bad erleben
Ausbauhäuser: Bestseller & Konditionen

Nähe zur Natur



Gerd Walther, Redakteur:

„Landhäuser sind bieder oder bestenfalls traditionell? Keineswegs, wie unsere Beispiele auf den folgenden Seiten beweisen. Auch Häuser, die draußen auf der grünen Wiese gebaut werden, punkten mit moderner Architektur und zeitgemäßer Optik. Und nicht zuletzt mit viel Platz – drinnen und draußen!“





Komfortables Raumkonzept



Links: Wohn- und Essbereich bilden ein helles, gemütlich abgewinkeltes Ensemble – mit 55 Quadratmeter Wohnfläche und großen Panoramafenstern zur Garten- und Aussichtsseite.

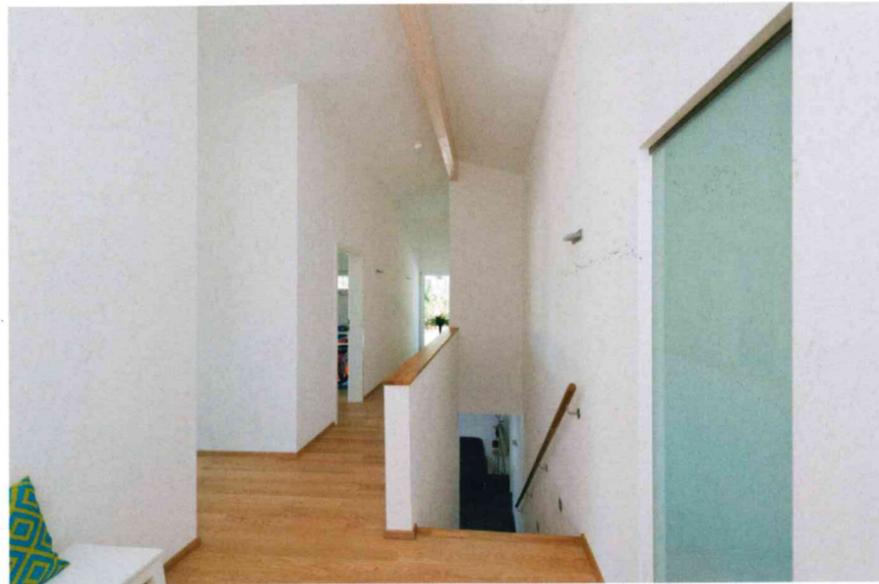


Rechts: Die großzügige Küche stellt den Mittelpunkt des familiären Zusammenlebens dar.

Als die Baufamilie ihr Haus plante, ließ sie in den Entwurf alle Erfahrungen aus ihrem familiären Zusammenleben einfließen. Auf ihrer Wunschliste standen deshalb kurze Wege zwischen Garage, Carport und Haus, helle und gut geschnittene Kinderzimmer, schließlich eine große Küche mit Ess-tisch, die heute der Mittelpunkt des familiären Zusammenlebens ist.

Eine Schiebetür bildet den flexiblen Übergang zum Essplatz, der zusammen mit dem Wohnbereich ein helles, gemütlich abgewinkeltes Ensemble mit 55 Quadratmeter Wohnfläche bildet – große Panoramafenster setzen den Garten mit Aussicht effektiv in Szene. Daneben bietet das Erdgeschoss eine Speisekammer und einen Hauswirtschaftsraum, außerdem eine separate Garderobe und ein Gästezimmer, das im Zusammenspiel mit einem Duschbad das Wohnen auf einer Ebene ermöglicht.

Im Obergeschoss steht den Kindern neben gut geschnittenen Individualräumen ein eigenes Bad zur Verfügung, den Eltern ein separater Rückzugsbereich mit Schlafraum, Loggia, großzügiger Ankleide und Wellnessoase. Ein Arbeits-



Das Obergeschoss wird vom 18,5 Quadratmeter großen Flur erschlossen.



Das flach geneigte Satteldach und der 255 cm hohe Kniestock sorgen für „Kopffreiheit“ im Obergeschoss.



Bestandteil des großzügigen Raumkonzepts ist auch die Wellnessoase im Obergeschoss.



Zimmermeisterhaus
DATEN & FAKTEN

Haus Mittner von Zimmermeisterhaus, 74523 Schwäbisch Hall, Tel. 0800/9640266

Abmessungen: 12,60 x 17,00 m

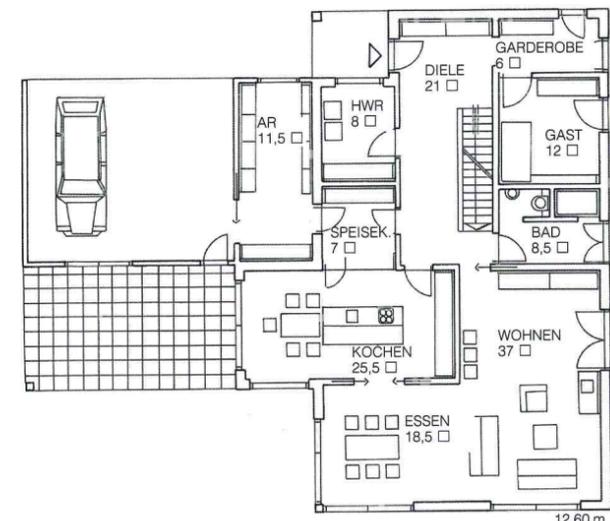
Konstruktion + Technik: Holzverbundkonstruktion, Satteldach 15 Grad, Kniestock 255 cm, Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung

Wohnflächen: EG 155 m², OG 129,5 m²

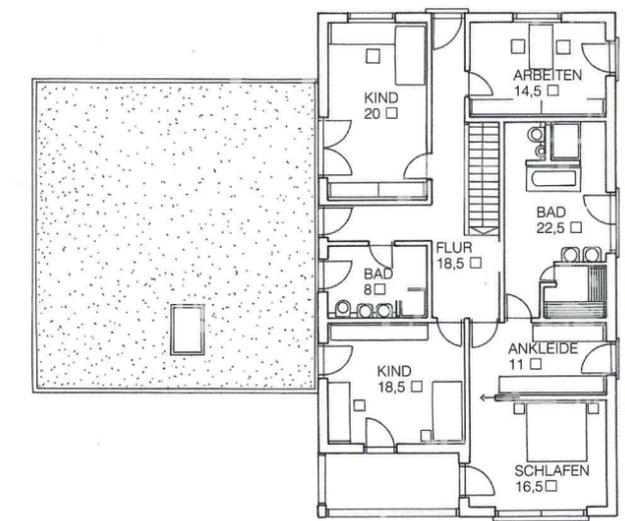
Preis dieses Entwurfs: Der Preis für diesen Entwurf muss direkt beim Hersteller erfragt werden
Mehr Häuser und Infos: www.bautipps.de/zimmermeisterhaus

Promotion

zimmer komplettiert das Angebot auf dieser Ebene, weitere Raumreserven bietet das Untergeschoss. Verpackt ist dieses komfortable Raumkonzept mit mehr als 350 Quadratmeter Wohnfläche in einen modernen Entwurf mit schlichter Formensprache, bei dem die gestalterischen Akzente vor allem durch die Kombination geometrischer Grundformen und das Spiel mit unterschiedlichen Fensterformaten gesetzt wurden.



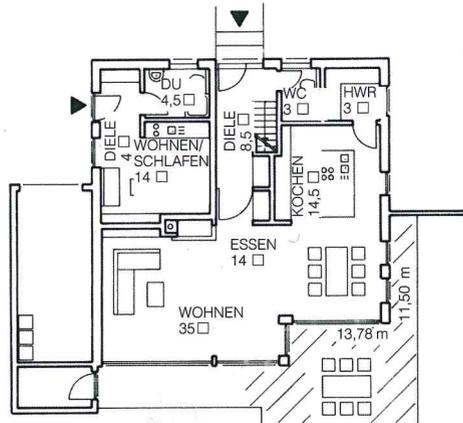
Erdgeschoss



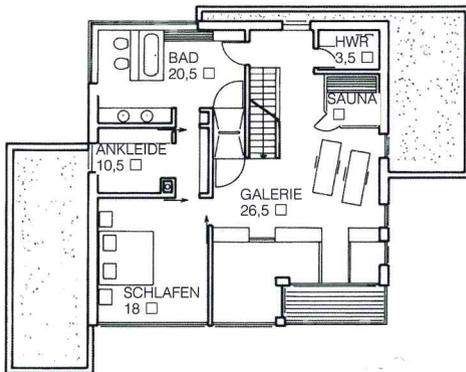
Obergeschoss



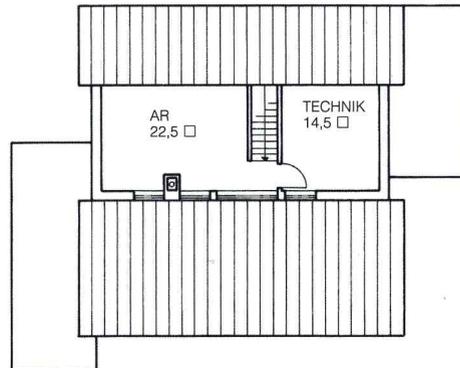
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Großzügiger Energiesparer

Dank des versetzten Pultdaches, das diesem Haus eine dritte Ebene beschert, steht den Bewohnern viel Raum zur Verfügung. Energetisch bewegt sich dieser Entwurf trotz seiner Größe im Passivhausbereich. Die großen Glasflächen sowie offene, hohe Räume unterstreichen die Großzügigkeit und sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Dank des hohen Kniestocks von 277 cm gibt es auch im Obergeschoss volle Raumhöhe. Zum Haus gehört auch eine Einliegerwohnung, die komplett von der Hauptwohnung getrennt ist.

Zimmermeisterhaus,
74523 Schwäbisch Hall,
Tel. 0800/9640266;
www.bautipps.de/
zimmermeisterhaus