

Family Home

BAUEN · WOHNEN · RENOVIEREN

1-2/2016
Januar-Februar



hurra-wir-bauen.de

29
ATTRAKTIVE TRAUMHÄUSER



EXTRA!
Heft-im-Heft



EXKLUSIVE HÄUSER

Wohnen mit Stil



BAD

Erholung für die Sinne



FAMILIENHÄUSER

SO GESTALTEN SIE EIN ZUHAUSE, IN DEM SICH ALLE WOHLFÜHLEN!



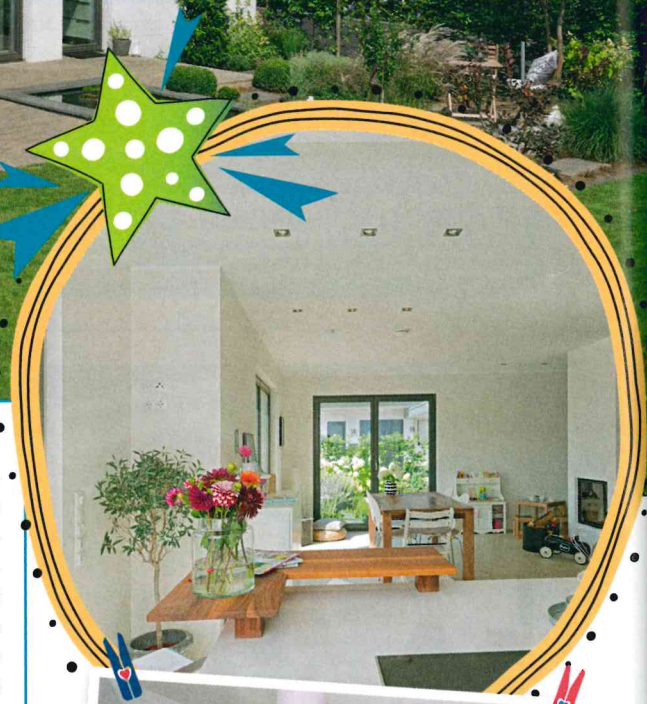


ZEITGEMÄSS:
Der Fassadenmix transportiert die typischen Klinker des Nordens in die architektonische Moderne.



BLICKFANG MIT INNEREN QUALITÄTEN

Das versetzte Pultdach von „Haus Charkowski“ gliedert den breiten Baukörper optisch. Innen bietet das Domizil ein großzügiges Raumprogramm auf 155 Quadratmetern Wohnfläche und Platz für eine vierköpfige Familie. Gäste empfängt es mit einer hellen Diele, die über eine Glastür ins Wohnzimmer mündet. Links vom Eingang befindet sich ein Multifunktionsraum, der als Büro und Gästezimmer genutzt wird, rechts der Hauswirtschaftsraum, in dem auch die Haustechnik untergebracht ist. Küche, Essplatz und Wohnbereich bilden ein offenes Raumensemble. Die Fenster der Wohn-Nische liegen im geschützten hinteren Teil des Grundstücks, während der Essplatz sich nach vorn in Richtung Straße orientiert. Insgesamt sechs Terrassentüren sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre. Da „Haus Charkowski“ ohne Keller gebaut wurde, dient der Anbau hinterm Haus als willkommener Stauraum. Er hat Zugänge zum Hauswirtschaftsraum, zur Garage und zum Garten. Die Kinderzimmer im Obergeschoss liegen in der niedrigeren Haushälfte und sind nahezu gleich geschnitten. Neben dem Elternschlafzimmer mit Ankleide lädt eine Leseecke im Zwerchgiebel zum Schmökern ein. Preis: schlüsselfertig inklusive Bodenplatte, Abstellraum und Garage 325.000 Euro.
ZimmerMeisterhaus



MEHR INFOS UNTER:

www.hurra-wir-bauen.de/FH/217



▲ GESCHWISTERLIEBE:

Die beiden Kinderzimmer sind in etwa gleich geschnitten, so dass kein Neid entstehen kann.



Zimmermeisterhaus

von Seite 20

EG



OG



Hausbezeichnung: Haus Charkowsky

Wohnfläche gesamt: EG 87,63 m², DG 67,42 m², gesamt 155,05 m²

Außenmaße: 10,00 m x 11,80 m

Bauweise: Holzständerbauweise

U-Wert der Außenwände: 0,14 W/m²

Dach: gegenläufiges Pultdach 45 ° Neigung, Kniestockhöhe 60 cm, U-Wert Dach 0,16 W/m²K

Heiztechnik: Gas-Brennwert-Therme, Solaranlage bauseits

Jahresprimärenergiebedarf: 63,22 kWh/(m²a) tatsächlich, maximal 78,13 kWh/m²

Heizwärmebedarf: 42,5 kWh/m²a

Preis: schlüsselfertig inkl. Bodenplatte, Abstellraum und Garage 325.000 Euro

Lieferradius: Deutschland

Hersteller: ZimmerMeisterHaus